



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ŽITNJAK-GRADNJA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Žitnjak 3, OIB:68100919539, dana 10. svibnja 2021.,

riješio je

I Određuje se prodaja nekretnina Stečajne mase iza ŽITNJAK-GRADNJA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Žitnjak 3, OIB:68100919539, u stečajnom postupku primjenom pravila o ovrsi i to:

a) kčbr. 3392/5 – STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 15 I DVORIŠTE GRAČANSKE DUŽICE, ukupne površine 431 m², u naravi:

- 1. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), parkirno mjesto oznake PM1 u prizemlju, ukupne površine 2,75 čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno sivom bojom
- 2. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), parkirno mjesto oznake PM2 u prizemlju, ukupne površine 2,75čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom
- 4. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), parkirno mjesto oznake PM4 u prizemlju, ukupne površine 2,75čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno svijetlozelenom bojom
- 5. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), parkirno mjesto PM5 u prizemlju, ukupne površine 2,75čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđom bojom,

sve upisano u z. k. ul. 9091 k.o. Remete

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:

- B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta br. 41, OIB: 57509775367

b) suvlasnički dio od ¼ dijela nekretnine na kčbr. 3392/6 – ORANICA KRČ, ukupne površine 21 m² – upisano u zk. ul. 22266 k.o. Remete

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:

- REPUBLIKA HRVATSKA
- B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta br. 41, OIB: 57509775367

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel upis zabilješke točke I. izreke ovog rješenja na nekretninama stečajnog dužnika.

Obrazloženje

Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja, sud je, u skladu s čl. 247. SZ-a (Narodne novine broj 71/15, 104/17), donio ovo rješenje, kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika, pobliže opisanih u točki I izreke ovog rješenja, elektroničkom javnom dražbom, koju će provesti FINA. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, pa je valjalo riješiti kao u izreci.

U Zagrebu, 10. svibnja 2021.

SUDAC
Vesna Sremac Šoštar

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može izjaviti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od objave ovog rješenja od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- Stečajni upravitelj
- razlučni vjerovnici
- B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta br. 41, OIB: 57509775367
- REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO-u Zagreb
- Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, z.k. odjel
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: eb2fa-b9dfa

Kontrolni broj: 0a89f-152bb-0c158

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.